



Ref.: 641339

**95.000 €**

## Local comercial en venta en Cabanillas Del Campo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	157 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSA Vende excelente nave industrial de 157 m<sup>2</sup> situada en el polígono de Cabanillas del Campo (Guadalajara), una de las zonas con mayor actividad del Corredor del Henares. Un espacio amplio, práctico y con una distribución muy funcional, ideal para empresas que necesiten combinar almacenaje, taller y oficina en un mismo inmueble. La planta baja, completamente diáfana, ofrece una superficie amplia y cómoda para almacenaje profesional, zona de trabajo, instalación de estanterías industriales o actividad como taller. El portón de acceso cuenta con buena altura, permitiendo la entrada de furgonetas y vehículos de trabajo. La altura interior facilita la maniobrabilidad y permite configurar el espacio según las necesidades de la empresa. En esta planta se ubica también un aseo independiente. A través de una escalera metálica se accede a la entreplanta, uno de los puntos más destacados de la nave. Este espacio es amplio, abierto y especialmente luminoso gracias a una línea de ventanas que recorre la fachada. La entreplanta es ideal para instalar oficinas, un área té [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

