



Ref.: 641345

↓ 425.000 €

465.000 € (-9%)

## Piso en venta en Horta Guinardó

Can Baró, Barcelona

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 84 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

**Subtipología:** 4 dormitorios

**Planta:** 3

Eficiencia energética:  159 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones:  32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Válida hasta: 12/09/2035

PL. SANLLEHY: Piso de 4 dormitorios (2 dobles, 2 individuales), comedor amplio, cocina con galería, 2 baños completos y balcón exterior con buenas vistas a la plaza. Orientación Suroeste, muy soleado y con vistas a la Plaça Sanllehy. Precisa actualización. Muy buena ubicación, en la mejor finca del tramo más comercial del barrio; edificio con muy buena presencia, conserje, ascensor y terrado/azotea transitable de libre acceso con tendedero comunitario, a pie de la futura estación de Metro 'Sanllehy' (L9) y muy cerca de Metro 'Alfons X' (L4); numerosas líneas de bus a 1 minuto. Próximo al Park Güell, Parc de les Aigües, Parc del Guinardó, Hospital de Sant Pau, Club Tennis 'La Salut', Club Natació Catalunya, Club Esportiu Europa, Biblioteca Mercè Rodoreda, Ronda Guinardó, Eix comercial 'Av. Mare de Déu de Montserrat-Pl. Sanllehy', CAP Sanllehy, CAP Larrard, Col·legi Cardenal Spínola, SEK. Dispone de todo tipo de comercios, servicios y transportes muy cercanos, así como acceso rápido a la Ronda del Mig - Túnel de la Rovira, Ronda de Dalt y Litoral, etc. Tecnacasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó, junto a Kiron, intermediarios de crédito que te c [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

