



Ref.: 641367

98.000 €

**Box/plaza de garaje en venta en C. Ángel Ochotorena
 Almería**

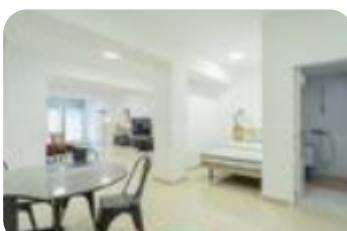
Tipología: Box/Plaza De Garaje

Superficie: 86 m2 construidos

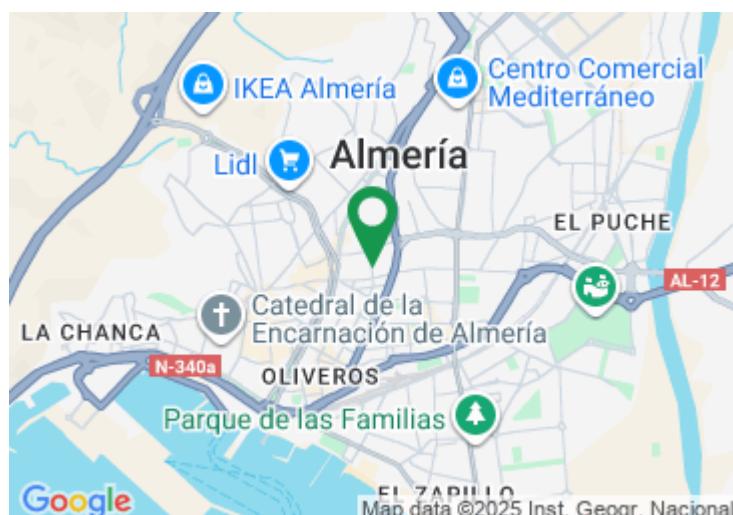
Subtipología: Box

Este inmueble está esperando clase energética

Se vende LOCAL en planta baja de 86 m², actualmente acondicionado con una distribución muy cómoda y estética tipo loft. El inmueble cuenta con: Fachada amplia a la calle, con puerta de acceso con reja y ventana exterior, lo que aporta buena visibilidad y entrada de luz natural. Espacio amplio y prácticamente diáfano, fácilmente adaptable a diferentes usos. Baño propio dentro del local. Zona de cocina instalada (en uso actualmente como tal), sin salida de humos en la actualidad. Por su configuración, puede resultar muy interesante como: Estudio profesional, Despacho, Espacio de trabajo creativo, Consulta, Almacén para pequeño negocio, etc. Sobre el uso y posible cambio: Uso actual: LOCAL, no vivienda. Cambio de uso a vivienda: A día de hoy NO dispone de cambio de uso a vivienda aprobado. Cualquier posible cambio de uso deberá ser estudiado por el comprador con su técnico de confianza (arquitecto/ingeniero) y con el Ayuntamiento, para verificar si cumple la normativa urbanística y técnica vigente. El vendedor no garantiza la viabilidad del cambio de uso ni se responsabiliza de la obtención de licencias o permisos administrativos. Se recomienda expresamente a las personas interesadas que de [...]



Mapa



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

