



Ref.: 641446

1.600 € / Mes

Local comercial en alquiler en Puente De Vallecas Numancia, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	217 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	180 €

Eficiencia energética: **E** 394 kW h/m² año

Emisiones: **D** 71 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona NUEVA NUMANCIA - DOÑA CARLOTA - COLONIA TAXISTAS - CERRO DEL TIO PIO. Oficina Tecnocasa Alquila local-comercial en plena calle principal del barrio. Local comercial exclusivo de 217 m2 en dos plantas, ideal para múltiples usos profesionales o comerciales. Planta a pie de calle con gran visibilidad gracias a su fachada de 10 metros, totalmente exterior y con excelente entrada de luz natural. Altura de techos de 3 metros, perfecta para crear un espacio amplio, representativo y funcional. La planta sótano, con casi 100 m2 y 2,40 m de altura, es ideal como almacén, zona de trabajo, salas polivalentes, trastero o espacio de apoyo. En muy buen estado de conservación y con todas las mejoras realizadas no muchos años atrás. Distribución muy versátil, apta para despachos, clínica, showroom, academia, gimnasio, coworking o comercio. Un local con metros, luz, presencia y poca necesidad de inversión. Lo difícil será decidir en qué no se puede usar. Cabe destacar su excelente ubicación, en la calle principal del barrio, Sierra Toledana. Justo en frente nos encontramos con la parada de BUS EMT 8 y 113 (destino Legazpi, Méndez Álvaro o Ciudad Lineal [...])

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

