



Ref.: 641620

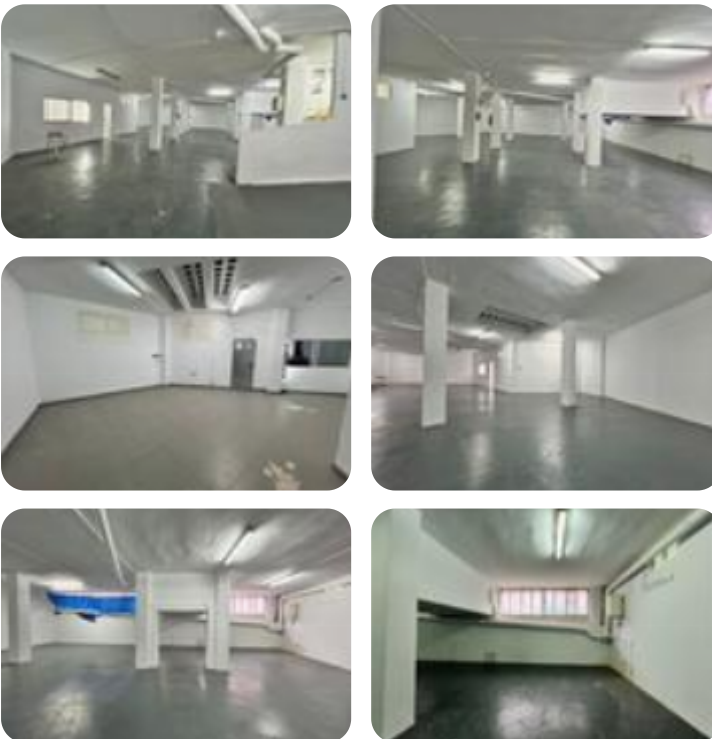
300.000 €

Local comercial en venta en Paterna

Tipología:	Local comercial
Superficie:	409 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

PAT-53 Tecnocasa Santa Rita Ponemos a la venta en exclusiva dos plantas bajas comerciales contiguas, con superficies de 89 m² y 323 m², ubicadas bajo una finca residencial y con la posibilidad de unificarlas en un único espacio de más de 400 m². Una oportunidad excepcional tanto para inversores como para emprendedores que busquen un local versátil, de gran capacidad y con múltiples opciones de explotación. Potencial de rentabilidad y usos posibles. Gracias a sus dimensiones, ubicación y accesos independientes, estos locales permiten desarrollar proyectos de alta demanda en la zona, tales como: Parking privado con trasteros (alta rentabilidad garantizada) Según estudio: En el local de 323 m² pueden obtenerse aproximadamente: • 6 o más plazas de coche • 4 plazas de moto • 6 trasteros En el local de 89 m² pueden habilitarse más trasteros, plazas de moto o incluso un pequeño almacén logístico. Otros usos posibles: Taller especializado o boutique mecánica Centro de autolavado en seco Almacén logístico para e-commerce Coworking para autónomos industriales Espacio para empresas de mantenimiento, reformas, mensajería o reparto urbano Showroom de productos Alquiler de espacios para [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

