



Ref.: 641682

200.000 €

Piso en venta en Hortaleza

Pinar Del Rey, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	70 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Este inmueble está esperando clase energética

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN HORTALEZA — RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA UNA ZONA SEGURA, CONSOLIDADA Y CADA VEZ MEJOR VALORADA. Presentamos una vivienda en Calle Baranoa (Hortaleza) que reúne algo cada vez más difícil de encontrar en Madrid: precio por debajo de mercado + inquilinos fiables + altísimo potencial de revalorización. Un piso que no solo se compra, se capitaliza.

INVERSIÓN INTELIGENTE Y SEGURA La vivienda se vende actualmente alquilada, lo que te permite obtener ingresos desde el primer día: Renta actual: 700 €/mes Contrato vigente hasta marzo de 2026 Inquilinos solventes, sin ningún retraso en los pagos Ideal para quien busca estabilidad, tranquilidad y rentabilidad inmediata En el mercado libre, sin inquilinos, este piso tendría un valor aproximado de 260.000 €. Precio actual: 200.000 €. La diferencia es clara: estás comprando valor futuro hoy. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Tercera planta, muy luminosa. Orientación Sur, Norte y Oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día y ventilación cruzada. Vivienda tranquila, con patios de uso público que aportan silencio y privacidad. Distribución cómoda y funcional, ideal tanto para alquiler como p [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

