



Ref.: 641703

**199.000 €**

### Terrenos en venta en Arucas Arucas

**Tipología:** Terrenos

**Superficie:** 6.500 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa Arucas pone a la venta un terreno excepcional de 6.740 m<sup>2</sup> situado a tan solo 400 metros de la emblemática Iglesia de Arucas. Se trata de una propiedad con grandes posibilidades, ideal tanto para inversión como para el desarrollo de diferentes proyectos. El terreno dispone de 443 m<sup>2</sup> de suelo urbano, correspondientes a un antiguo estanque, lo que ofrece un interesante potencial de edificación o aprovechamiento futuro. Dentro de la finca encontramos también una pequeña casa antigua de dos plantas, perfecta para rehabilitar y transformarla en vivienda, alojamiento rural o espacio auxiliar según las necesidades del comprador. La propiedad cuenta además con un amplio parking asfaltado con capacidad para 14 vehículos, un elemento muy valioso para explotaciones turísticas, eventos o futuras actividades comerciales. A ello se suma la disponibilidad de agua agraria de alta calidad, un recurso imprescindible para quienes deseen mantener jardines, cultivos o pequeñas explotaciones agrícolas. Ubicado en una zona tranquila y a pocos minutos a pie del centro histórico de Arucas, este terreno combina buena ubicación, amplitud y múltiples posibilidades de uso. Una oportunidad [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

