



Ref.: 641796

**299.000 €**

### Piso en venta en Carrer de Nàpols Santa Coloma De Gramenet

**Tipología:**

Piso

**Superficie:**

 91 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:**

2 dormitorios

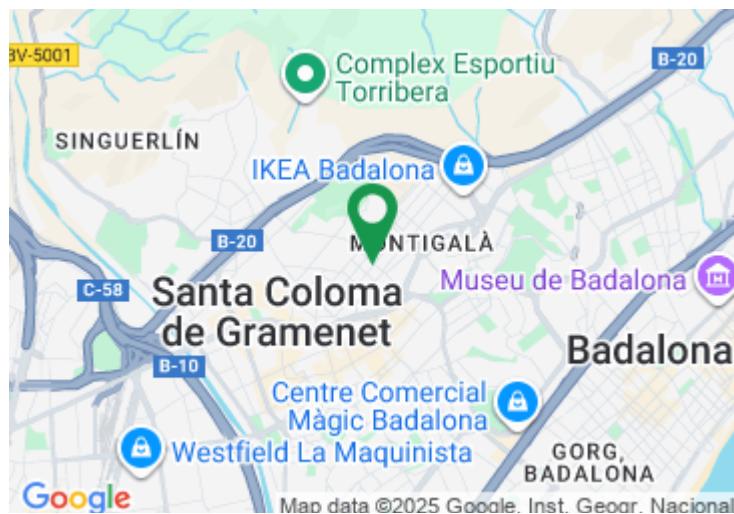
**Eficiencia energética:** E 75 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 102 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Te presentamos este fantástico ático EN EXCLUSIVA de 91 m<sup>2</sup> construidos ubicado en una 4.ª planta con ascensor, una vivienda luminosa, funcional y con un enorme potencial para adaptarse a tu estilo de vida. La joya de la vivienda es su impresionante terraza de 60 m<sup>2</sup>, de las cuales 50 m<sup>2</sup> son completamente exteriores y 11,5 m<sup>2</sup> pertenecen a un cerramiento acristalado situado entre la cocina y la zona de almacén/lavandería, ideal como espacio multiuso durante todo el año. La distribución interior cuenta con: Dos habitaciones de matrimonio de 10 m<sup>2</sup>, amplias y confortables. Posibilidad real de una tercera habitación de 10 m<sup>2</sup>, actualmente configurada como un segundo comedor, con salida directa a la terraza, perfecta como dormitorio, despacho o sala privada. Salón-comedor anexo a la cocina de 5 m<sup>2</sup>, práctico y funcional. Baño completo de 4,5 m<sup>2</sup>. Gran recibidor de 10 m<sup>2</sup>, ideal para utilizar como zona de trabajo, pequeña sala de lectura o rincón chill-out que da personalidad a la entrada del hogar y maximiza la sensación de amplitud. El piso se encuentra para entrar a vivir, aunque agradece pequeñas actualizaciones que te permitirán personalizarlo a tu gusto sin grandes invers [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

