



Ref.: 641802

**195.000 €**

## Local comercial en venta en Zarzaquemada - Carrascal

Carrascal, Leganés

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	137 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **F** 202 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de Leganés zona El Carrascal Tecnocasa Estudio Ciudad De Leganes VENDE local para CAMBIO DE USO a VIVIENDA de 137m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas, que ofrece un sinfín de posibilidades. Este inmueble se distribuyen 6 estancias, dividido en dos alturas: En la primera planta encontramos la ante sala, sala principal, dos baños y almacén; en la segunda planta nos encontramos una estancia completamente diáfana de 50m<sup>2</sup>, un tercer baño y terraza abierta de uso y disfrute de otros 20m<sup>2</sup> por lo que se presenta como un espacio perfecto para establecer tu negocio o como un acogedor hogar, además también dispone de trastero. Este inmueble se convierte en una opción ideal para quienes buscan reformarlo y venderlo. Además, su ubicación es inmejorable a solo 7 minutos de la estación de metro L12 'El Carrascal' y a escasos 2 minutos de la estación de Renfe Zarzaquemada, cerca del centros comercial Parque Sur, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Ofrecemos la oportunidad de un inmueble con gran potencial para personalizarlo a tu gusto. Ideal para convertirse en hogar que siempre has deseado. No dejes pasar esta gran ocasión y ven a visitarlo. ¡Tu futuro comi [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

