



Ref.: 641831

**196.000 €****Piso en venta en Puente De Vallecas****Numancia, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** **F** 306 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona Nueva Numancia - Doña Carlota - Colonia Taxistas - Cerro del Tio Pio. Oficina Tecnocasa vende Piso de 3 Dormitorios a escasos pasos del parque del Cerro del Tio Pio, uno de los mejores parques que nos podemos encontrar en todo Madrid. Oportunidad única en una ubicación muy demandada. Vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina independiente y baño. Todas las estancias, excepto el baño, son exteriores, lo que aporta una excelente entrada de luz natural y una ventilación muy agradable. Se encuentra en una primera planta sin ascensor, aunque el acceso requiere subir pocos escalones. La vivienda requiere actualización, ofreciendo la posibilidad de adaptarla al gusto del comprador y de estudiar una redistribución, según valoración técnica, al no presentar tabiques estructurales en su configuración original. Situada en la calle Garganta de Aisa, cuenta con comercios cercanos, colegios y muy buenas conexiones de transporte. Con un alquiler estimado de 1.200 €/mes y unos gastos fijos muy reducidos (60 €/mes de comunidad y 230 €/año de IBI), este inmueble ofrece una rentabilidad neta aproximada del 6,9 %, una cifra muy competitiva en el merca [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

