



Ref.: 642004

129.999 €

Piso en venta en Aranjuez

Tipología:	Piso
Superficie:	61 m2 contruidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	2

Eficiencia energética: C 162 kW h/m² año

Emisiones: D 48 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Aranjuez zona Agfa/Plaza De Toros Tecnocasa
Estudio Mirador De Aranjuez Slu Vende piso en calle Del Rey
OPORTUNIDAD PARA INVERSORES RENTABILIDAD 5,3 % –
PISO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE EN ARANJUEZ
Se vende vivienda de 3 dormitorios y 61 m² útiles situada en pleno centro de Aranjuez. Segunda planta sin ascensor. El piso se encuentra para actualizar (no requiere reforma integral), lo que permite una puesta en valor interesante a medio plazo. Actualmente la vivienda está alquilada con un contrato vigente hasta el 31 de enero de 2026. Al estar alquilada no se permite realizar visitas. Se vende en su estado actual y en la situación en la que se encuentra. La inquilina abona una renta mensual de 580 €, lo que proporciona una rentabilidad bruta del 5,3%, lo que asegura rentabilidad inmediata desde el primer día. Una vez se pueda disponer del inmueble en el futuro, su ubicación y distribución permitirán actualizarlo y aumentar fácilmente su valor y su potencial de alquiler. Puntos fuertes: • Precio muy por debajo de mercado para un 3 dormitorios en el centro. • Rentabilidad asegurada desde el primer momento. • Buena proyección de revaloriza [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

