



Ref.: 642044

**645.000 €**

**Piso en venta en Sants - Montjuïc**

**El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	245 €



**Eficiencia energética:** **E** 104 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 26/11/2035

ESPECTACULAR DÚPLEX DE 120 m<sup>2</sup> CON TERRAZA PRIVADA, AZOTEA Y ACCESO DIRECTO A LA PISCINA COMUNITARIA – LISTO PARA ENTRAR A VIVIRTe presentamos este magnífico dúplex de 120 m<sup>2</sup> situado en una finca del año 2006, junto a la Av. del Paral·lel. Una vivienda en excelente estado de conservación, amplia y muy luminosa, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y un entorno residencial exclusivo.- LA VIVIENDA La propiedad se distribuye en dos plantas perfectamente aprovechadas, ofreciendo espacios funcionales y bien diferenciados.- Planta principal Recibidor que aporta amplitud y una agradable sensación de orden desde la entrada. Aseo de cortesía de dos piezas, práctico y funcional para el día a día. Amplio salón-comedor, muy luminoso, ideal tanto para reuniones familiares como para momentos de descanso. Cocina abierta e integrada en el salón, moderna, cómoda y totalmente funcional. Acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para comer al aire libre, disfrutar en familia o relajarse. Desde la propia terraza se accede directamente a la piscina comunitaria y a las zonas comunes, un valor añadido que aporta comodidad, independencia y una sensación de vivir en [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

