



Ref.: 642119

**129.500 €**

### Casa en venta en Benalúa

Benalúa

**Tipología:** Casa

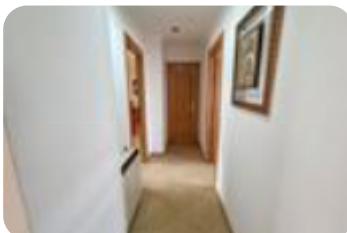
**Superficie:** 250 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Casa pareada

Este inmueble está esperando clase energética

¡OPORTUNIDAD! Casa pareada situada en el centro de Benalúa de Guadix, ideal para quienes buscan un hogar con múltiples posibilidades. La planta baja, con 115 m<sup>2</sup>, ha sido utilizada como bar, pero se puede transformar fácilmente en una cochera amplia para varios vehículos. Además, cuenta con un almacén exterior que brinda espacio adicional para almacenamiento. El patio delantero de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> es perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea como terraza para el bar o como un acogedor rincón familiar. En la 1<sup>a</sup> planta, la vivienda de 100 m<sup>2</sup> te sorprenderá con su amplio y luminoso salón comedor, que cuenta con una chimenea de leña ideal para las noches de invierno. La cocina amueblada y terraza que cuenta con un almacén ideal para almacenamiento. La casa dispone de 3 dormitorios luminosos y 1 baño completo, además de calefacción eléctrica y bomba de aire frío/calor en el salón para mayor comodidad. Excelente zona, luminosa. El precio de venta no incluye los gastos originados por la compraventa, tales como impuesto de transmisiones patrimoniales, notaría, registro de la propiedad y honorarios profesionales. ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO Y SIN COMPROMIS [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

