



Ref.: 642123

**245.000 €**

## Piso en venta en C. Urbión

Prado De San Sebastián - Felipe II - Bueno Monreal, Prado De San Sebastián, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	76 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	7



**Eficiencia energética:** **E** 105 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 20,83 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Descubre esta acogedora vivienda en el corazón de Sevilla, ideal para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado. Situada en una planta alta, esta propiedad de 76 m<sup>2</sup> ofrece un espacio bien distribuido con tres dormitorios, perfectos para una familia o para quienes necesitan espacio adicional para una oficina o estudio. Construida en 1975, la vivienda mantiene un diseño práctico y cómodo, con una distribución que aprovecha al máximo cada metro cuadrado. La luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y ubicación en un barrio popular de Sevilla garantiza acceso a todos los servicios necesarios, como tiendas, colegios y transporte público, facilitando el día a día. Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes desean establecerse en una zona con encanto y tradición, sin renunciar a las comodidades de la vida urbana. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que ofrece.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

