



Ref.: 642123

**245.000 €**

### Piso en venta en C. Urbión

Prado De San Sebastián - Felipe II - Bueno  
Monreal, Prado De San Sebastián, Sevilla

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 76 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

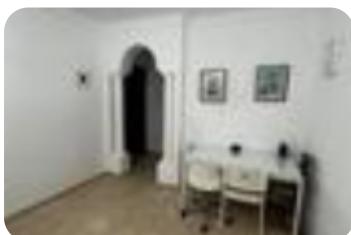
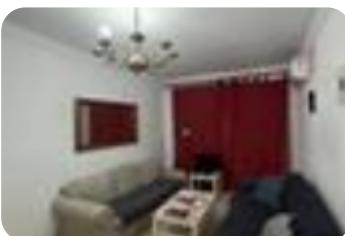
**Subtipología:** 3 dormitorios

**Planta:** 7

Eficiencia energética:  105 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones:  20,83 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Descubre esta acogedora vivienda en el corazón de Sevilla, ideal para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado. Situada en una planta alta, esta propiedad de 76 m<sup>2</sup> ofrece un espacio bien distribuido con tres dormitorios, perfectos para una familia o para quienes necesitan espacio adicional para una oficina o estudio. Construida en 1975, la vivienda mantiene un diseño práctico y cómodo, con una distribución que aprovecha al máximo cada metro cuadrado. La luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y ubicación en un barrio popular de Sevilla garantiza acceso a todos los servicios necesarios, como tiendas, colegios y transporte público, facilitando el día a día. Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes desean establecerse en una zona con encanto y tradición, sin renunciar a las comodidades de la vida urbana. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que ofrece.



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

