

Ref.: 642174

**164.990 €**

**Piso en venta en Almería**

Almería

**RESERVADO**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 71 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Planta:** 3

**Eficiencia energética:**  157,96 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  27.63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/000712626/01/202

**Válida hasta:** 12/03/2031

Excelente oportunidad de inversión a pocos minutos de la playa!!!!Se vende luminoso piso de tres habitaciones y un baño, situado en una zona privilegiada muy cercana a la playa, ideal para inversión ya que tiene un contrato vinculado hasta el 30 de junio de 2026, con un precio por habitación de 350€ más 25€ de limpieza.La vivienda se encuentra en un bloque con poca comunidad, lo que garantiza tranquilidad y menores gastos de mantenimiento. Dispone de aire acondicionado en los dormitorios, asegurando confort durante todo el año.Su distribución es funcional y versátil, perfecta para alquiler vacacional o de larga duración, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan rentabilidad inmediata.Ubicado cerca de todos los servicios (comercios, transporte, restaurantes) y listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer día.No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o para concertar una visita.Este anuncio es de carácter informativo, puede contener errores, no es contractual.En el precio no se encuentra incluido el importe a devengar en relación con el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales. En el precio no se encuen [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

