



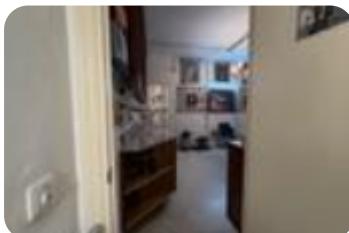
Ref.: 642258

**135.000 €**

**Local comercial en venta en  
Tetuán**

**Berruguete, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	90 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	0 €



Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA OFICINA ESTRECHO 2021 OFRECE EN VENTA: Local con uso residencial, compuesto de planta baja con 35 m<sup>2</sup> y sótano con 32 m<sup>2</sup>, despacho y aseo, exterior con ventanas a la calle. Finca del 1970, con ITE favorable y sin cuota de comunidad de vecinos. Ideal para invertir en una de las mejores zonas de Madrid. Finca tranquila, bien ubicada cercana a Bravo Murillo, Francos Rodríguez y San Germán. Parada Metro Estrecho - Tetuán (Línea 1) a menos de 5 minutos. Y Santiago Bernabéu (Línea 10) a menos de 15 minutos. Cerca tiene todos los servicios como restaurantes, farmacias, colegios y centros de salud. La vivienda se localiza en el barrio de Tetuán, cerca de Bravo Murillo, Infanta Mercedes y Sor Ángela de la Cruz. Con muy buenas comunicaciones, parada de Autobús líneas 3, 5, 43, 49, 6, 128 y N23, metro LINEA 1, Estrecho, a menos de 5 minutos andando. Financiación de hasta el 100% con nuestro departamento financiero, Kiron. Asesoramiento gratuito y sin compromiso, no dude en consultarnos. 30 años en el barrio, ¡Gracias por la confianza!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

