



Ref.: 642281

**262.900 €**

### Piso en venta en Nord - Est Terrassa

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 88 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Planta:** 1

**Eficiencia energética:** E ➔ 193 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E ➔ 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡AMPLIO PISO CON DOS PATIOS Y AIRE ACONDICIONADO EN CALLE ROCA I ROCA! Te presentamos este atractivo piso situado en la calle Roca i Roca, ubicado en una primera planta. Una vivienda amplia, bien iluminada y con una distribución funcional, ideal para quienes buscan comodidad, espacios generosos y zonas exteriores privadas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 2 HABITACIONES GRANDES: La vivienda dispone de dos dormitorios de grandes dimensiones, que ofrecen múltiples posibilidades de distribución y un alto nivel de confort. Estancias ideales como dormitorio principal y segunda habitación, despacho o zona polivalente, todas con buena entrada de luz natural.

2 BAÑOS: Cuenta con dos baños: uno equipado con plato de ducha, práctico y funcional para el uso diario, y un segundo baño sin ducha, ideal como aseo o baño de cortesía, aportando comodidad y versatilidad a la vivienda.

**COCINA:** Cocina independiente, bien distribuida y funcional, con espacio suficiente para el día a día y posibilidad de adaptarse a diferentes necesidades de uso.

**SALÓN – COMEDOR:** Espacio cómodo y acogedor, con buena iluminación natural, pensado para el descanso y la vida cotidiana. Su distribución permite crear [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

