



Ref.: 642307

**77.500 €****Casa en venta en Lebrija**  
**Lebrija**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	84 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente

Este inmueble está esperando clase energética

CASA PARA REFORMAR ZONA SILERA Se vende vivienda con 142 m<sup>2</sup> de superficie gráfica y 84 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan una casa con posibilidades de actualización y personalización. La propiedad se distribuye actualmente en tres habitaciones, salón, cocina, baño, patio exterior y un pequeño espacio de azotea, ofreciendo una base funcional sobre la que desarrollar una reforma a medida. La vivienda cuenta con proyecto de reforma, lo que permite planificar la obra con antelación y aprovechar mejor cada metro, optimizando la distribución interior y mejorando el confort general del inmueble. Los espacios exteriores aportan luz natural y ventilación, además de ampliar las opciones de uso, ya sea como zona de descanso, ocio o almacenamiento. Se trata de una propiedad con gran potencial de mejora y revalorización, adecuada tanto como vivienda habitual como para inversión. Una oportunidad para transformar esta casa en un hogar adaptado a las necesidades actuales, manteniendo espacios exteriores y una distribución versátil.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble