



Ref.: 642317

**69.900 €**

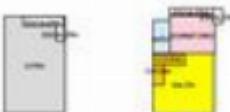
### Local comercial en venta en Cartuja - Parque Nueva Granada Granada

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	51 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 377,1 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece local amplio y versátil, actualmente en funcionamiento como taller de costura, aunque el espacio permite adaptarlo a prácticamente cualquier uso según las necesidades del comprador realizando el cambio de uso a vivienda. El inmueble se distribuye en dos plantas: Planta baja, destinada en la actualidad a taller de costura, con acceso directo desde la calle, ideal tanto para continuar con actividad profesional como para transformarla en garaje, estudio, despacho o integrarla en un proyecto residencial. Planta superior, acondicionada como zona de vivienda, con estancias amplias, buena iluminación natural y múltiples opciones de redistribución. Un espacio para crear lo que quieras. Gracias a su distribución y superficie, este inmueble es perfecto para desarrollar una vivienda tipo dúplex, combinar negocio y hogar, o destinarlo a cualquier actividad profesional, creativa o residencial, una vez realizado el cambio de uso correspondiente. Entorno consolidado y práctico. Ubicado en una zona con todos los servicios al alcance: supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, zonas verdes, cafeterías y restauración. Bien comunicado mediante transporte público y con [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

