



Ref.: 642329

↓ **126.500 €**

143.990 € (-13%)

## Local comercial en venta en Calle Guariragua

Gáldar

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	358 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 120 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡SE VENDE AMPLIO GARAJE EN VENTA EN EL CASCO DE GÁLDAR! Buscas un espacio amplio para garaje, almacén o inversión? Se pone a la VENTA este LOCAL-GARAJE en pleno casco de Gáldar, concretamente en calle Guariragua, a pocos metros de la calle Larga. El inmueble cuenta con 358 m<sup>2</sup> A PIE DE CALLE, con DOS ACCESOS INDEPENDIENTES: una entrada principal con valla metálica que garantiza seguridad y luminosidad, y una salida de emergencia adicional. Actualmente ES UN LOCAL A REFORMAR, construido en 1965, con una estructura sólida y cuatro columnas de carga que permiten diferentes distribuciones. Gracias a su GRAN AMPLITUD Y ALTURA, ofrece ESPACIO SUFICIENTE PARA 10 PLAZAS DE APARCAMIENTO, zona de almacenaje o incluso para combinar varios usos (taller, trasteros, pequeño negocio, etc.). Dispone además de DOS ASEOS y una zona ideal para almacenamiento. Una magnífica oportunidad de inversión en una ubicación céntrica, con acceso cómodo y gran visibilidad. Desde Tecnocasa, además contamos con un departamento financiero (KIRON) propio desde el cual podemos CONSEGUIR LA FINANCIACIÓN (en algunos casos) para la compra de cualquier inmueble, ya que trabajamos y tenemos convenio con más de 20 [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

