



Ref.: 642358

**369.999 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	265 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave
<b>Planta:</b>	3

Este inmueble está exento de clase energética

Oficina exterior totalmente diáfana, muy luminosa y con una amplia superficie con amplias ventanas que garantiza luz natural durante toda la jornada. Es un espacio versátil y funcional, ideal para empresas que necesitan una zona de trabajo amplia y flexible. Dispone de un baño y un almacén, lo que facilita una distribución cómoda y adaptable a diferentes tipos de actividad profesional. La propiedad se encuentra en una de las áreas empresariales más consolidadas de Madrid, dentro del consolidado Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Ofrece excelentes comunicaciones mediante transporte público, con las estaciones de metro Suanzes y Simancas (línea 5) y la misma C/Alcalá a pocos minutos, además de varias líneas de autobús en las inmediaciones. El acceso por carretera es igualmente cómodo, con rápidas conexiones a la M-30, M-40 y A-2. En el mismo edificio se venden aparte 11 plazas de garaje, cada una con un precio de 18.000 €, una opción muy conveniente para empresas con personal presencial o visitas frecuentes. Un espacio amplio, luminoso y estratégicamente ubicado, ideal para desarrollar proyectos de cualquier envergadura en uno de los principales polos empresariales [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

