



Ref.: 642377

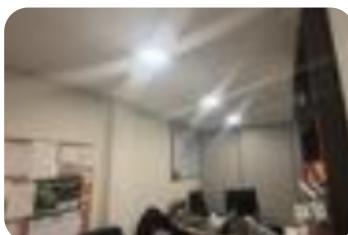
**433.000 €**
**Local comercial en venta en  
Carabanchel  
San Isidro, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 194 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

 Eficiencia energética: D 141,8 kWh/m<sup>2</sup> año

 Emisiones: C 29,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL SAN ISIDRO - VISTALEGRE – CARPETANA Vende Local comercial de 194m<sup>2</sup> situado en la Calle Zaida. Se compone de un espacio abierto/diáfano dividido en 2 plantas: La PLANTA BAJA queda compuesta por:- Almacén.- 2 Baños.- 1 Estancia. En la PRIMERA PLANTA, subiendo por las escaleras queda compuesta:- 1 Baño.- 2 Estancias. Entrada a pie de calle. Es un local ideal para comercio, ya que se encuentra la Calle Principal del barrio con mucho paso de personas a todas horas del día. Otra opción sería realizar un cambio de uso para poder convertirlo en viviendas, debido al gran tamaño que tiene. Tiene varios puntos a destacar:- Local muy amplio y diáfano.- Dividido en 2 plantas.- 3 Baños y 2 Despachos.- Entrada a pie de calle.- La cercanía del metro Carpetana.- La cercanía a General Ricardos a 10 minutos. Zona perfecta para comercios con bastante movimiento de personas en la zona, A 20 MINUTOS A PIE DE MADRID RÍO. Fácil acceso a A42, M40, M30 Calle de Antonio López, Avenida de Andalucía, Hospital 12 de octubre, a 10 minutos del metro Carpetana y Urgel. Esta cercano a las calles comerciales como la Avenida de Nuestra Señora de Valvanera, call [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

