



Ref.: 642377

**433.000 €**

## Local comercial en venta en Carabanchel

San Isidro, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	194 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 141,8 kWh/m² año

**Emisiones:** C 29,6 Kg CO<sub>2</sub>/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL SAN ISIDRO - VISTALEGRE - CARPETANA  
Vende Local comercial de 194m2 situado en la Calle Zaida. Se compone de un espacio abierto/diáfano dividido en 2 plantas: La PLANTA BAJA queda compuesta por: - Almacén. - 2 Baños. - 1 Estancia. En la PRIMERA PLANTA, subiendo por las escaleras queda compuesta: - 1 Baño. - 2 Estancias. Entrada a pie de calle. Es un local ideal para comercio, ya que se encuentra la Calle Principal del barrio con mucho paso de personas a todas horas del día. Otra opción sería realizar un cambio de uso para poder convertirlo en viviendas, debido al gran tamaño que tiene. Tiene varios puntos a destacar: - Local muy amplio y diáfano. - Dividido en 2 plantas. - 3 Baños y 2 Despachos. - Entrada a pie de calle. - La cercanía del metro Carpetana. - La cercanía a General Ricardos a 10 minutos. Zona perfecta para comercios con bastante movimiento de personas en la zona, A 20 MINUTOS A PIE DE MADRID RÍO. Fácil acceso a A42, M40, M30 Calle de Antonio López, Avenida de Andalucía, Hospital 12 de octubre, a 10 minutos del metro Carpetana y Urgel. Esta cercano a las calles comerciales como la Avenida de Nuestra Señora de Valvanera, call [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

