



Ref.: 642446

**373.000 €**

**Piso en venta en Vilanova I La Geltrú**

**Vilanova I La Geltrú**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 114 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

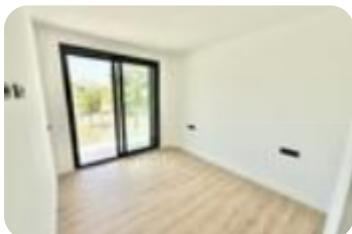
**Subtipología:** 4 dormitorios

**Planta:** 1

**Eficiencia energética:**  36 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Obra nueva terminada. Primera planta totalmente exterior. está situada en una zona residencial con orientación al mar y con vistas abiertas, para aprovechar el máximo las horas de sol, a escasos minutos del centro de la población. La superficie total útil cerrada es de 93,95m<sup>2</sup> y la superficie total construida con p. p. comunes es de 125,35m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite y el salón comedor con cocina abierta de 35,75m<sup>2</sup>. Dispone de dos terrazas, una de ellas de 36,80m<sup>2</sup> que envuelve toda la vivienda dando sensación de libertad y otra individual de 6,65m<sup>2</sup>. Al ser una obra nueva cuenta con acabados de calidad. Los tabiques son de yeso laminado que dan aislamiento térmico/acústico, estructura metálica galvanizada y en zonas húmedas placas de yeso waterresistant. La cocina y baños cuentan con pavimento de gres porcelánico. En el resto de la vivienda hay parquet laminado biselado a cuatro cantos AC4 sobre lámina de aislamiento y rodapié lacado en blanco. Las paredes de los baños son de azulejo blanco. Las puertas son de madera lacadas en blanco con tres franjas horizontales y la puerta de acceso a la vivienda es acorazada, con cerradura de seguridad [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

