



Ref.: 642446

**373.000 €**

## Piso en venta en Vilanova I La Geltrú

Vilanova I La Geltrú

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	114 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **B** 36 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Obra nueva terminada. Primera planta totalmente exterior. está situada en una zona residencial con orientación al mar y con vistas abiertas, para aprovechar el máximo las horas de sol, a escasos minutos del centro de la población. La superficie total útil cerrada es de 93,95m<sup>2</sup> y la superficie total construida con p. p. comunes es de 125,35m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite y el salón comedor con cocina abierta de 35,75m<sup>2</sup>. Dispone de dos terrazas, una de ellas de 36,80m<sup>2</sup> que envuelve toda la vivienda dando sensación de libertad y otra individual de 6,65m<sup>2</sup>. Al ser una obra nueva cuenta con acabados de calidad. Los tabiques son de yeso laminado que dan aislamiento térmico/acústico, estructura metálica galvanizada y en zonas húmedas placas de yeso waterresistent. La cocina y baños cuentan con pavimento de gres porcelánico. En el resto de la vivienda hay parquet laminado biselado a cuatro cantos AC4 sobre lámina de aislamiento y rodapié lacado en blanco. Las paredes de los baños son de azulejo blanco. Las puertas son de madera lacadas en blanco con tres franjas horizontales y la puerta de acceso a la vivienda es acorazada, con cerradura de seguridad [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

