



Ref.: 642738

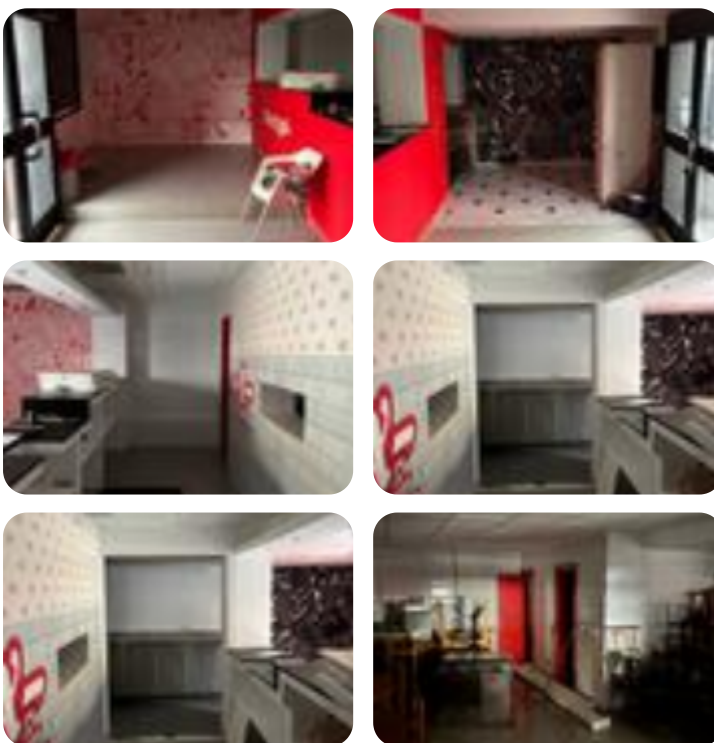
68.000 €

Local comercial en venta en C. Arquitecto Guillermo Langle Almería

Tipología:	Local comercial
Superficie:	90 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local comercial con salida de humos en calle Arquitecto Guillermo Langle – Ideal para inversión o negocioSe vende local comercial de 90 m² situado en la calle Arquitecto Guillermo Langle, una zona bien comunicada y con mucho tránsito, próxima al centro de Almería y rodeada de comercios y servicios.El local cuenta con salida de humos, lo que lo hace especialmente interesante para hostelería, comida para llevar o pequeño restaurante. Anteriormente fue una pizzería, por lo que el espacio está preparado para continuar con una actividad similar o adaptarse fácilmente a otros usos comerciales.Por su superficie y distribución, es un local funcional y versátil, ideal tanto para emprendedores que busquen visibilidad en una calle activa como para inversores que quieran un activo con buen potencial de rentabilidad.Ubicado en una vía con flujo constante de peatones y vehículos, y con buenas conexiones con el resto de la ciudad.Una oportunidad interesante en una zona con demanda comercial.



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

