



Ref.: 642747

**285.000 €**

## Casa en venta en Castillo de Utrera

Mairena Del Alcor

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	648 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Casa independiente
<b>Cuota comunidad anual:</b>	75 €



**Eficiencia energética:** **E** 163,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 27.79 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende estupendo chalet de 151 m<sup>2</sup> contruidos, ubicado en la tranquila y demandada urbanización privada, una zona residencial que ofrece comodidad, servicios y una excelente calidad de vida. La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideal para familias o como segunda residencia. Dispone de una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, práctica y funcional, y un salón-comedor amplio y muy luminoso, perfecto para el día a día y para reuniones familiares. En el exterior encontramos un agradable porche, una piscina privada y varias zonas de almacenaje: un almacén de 22 m<sup>2</sup> y otro de 18 m<sup>2</sup>, ideales como trastero, taller o espacio adicional. Además, la urbanización dispone de un club social con restaurante, piscina comunitaria y cancha de fútbol sala, lo que añade un gran valor para el ocio y la

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

