



Ref.: 642845

**57.000 €**

### Local comercial en venta en Gijón Gijón

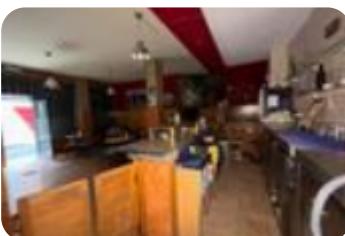
<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 210,5 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones: **D** 42.0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Válida hasta: 13/01/2036

Se ofrece un local comercial en venta en el dinámico municipio de Gijón. Con una superficie de 60 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica. Construido en 1972, el local cuenta con un diseño funcional que incluye dos baños, lo que proporciona comodidad tanto para clientes como para empleados. Además, dispone de un dormitorio que puede ser utilizado como oficina o área de descanso, adaptándose a diversas necesidades comerciales. La categoría media del inmueble lo convierte en una opción accesible para quienes desean invertir en un espacio con potencial de crecimiento. Su ubicación en Gijón ofrece un entorno vibrante y bien comunicado, facilitando el acceso a servicios y transporte. No pierda la oportunidad de adquirir este local que combina practicidad y versatilidad en una de las zonas más activas de la ciudad.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

