



Ref.: 642849

**600.000 €**

## Casa en venta en Fontetes - La Farigola

Cerdanyola Del Vallès

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	343 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada



Este inmueble está esperando clase energética

Se describe una casa situada en Cerdanyola del Vallès, en la zona de Avenida Catalunya, construida en el año 1990, distribuida en planta baja más cuatro alturas, con una distribución equilibrada y funcional tanto para uso profesional como residencial. La planta baja y la primera planta conforman un único local, con una superficie aproximada de 80 m<sup>2</sup> por planta, actualmente alquilado, con una renta de 800 € mensuales vigente hasta el año 2029, lo que representa una atractiva oportunidad de inversión. En la planta baja, el local es de carácter diáfano y dispone de una sala cerrada y un lavabo, mientras que la primera planta se destina a despacho y zona de descanso, manteniendo una distribución cómoda y versátil. En la segunda planta se desarrolla la vivienda, correspondiente a la zona de día, con una superficie aproximada de 70 m<sup>2</sup>, distribuida en lavabo, cocina office con salida a exterior y salón-comedor, con acceso directo a la planta superior. La tercera planta, también de unos 70 m<sup>2</sup>, alberga la zona de noche, compuesta por tres habitaciones, una de ellas en suite, además de otro lavabo completo que da servicio a las otras dos habitaciones, sumando dos baños com [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

