



Ref.: 642906

**155.000 €**

**Local comercial en venta en Horta  
 Guinardó**

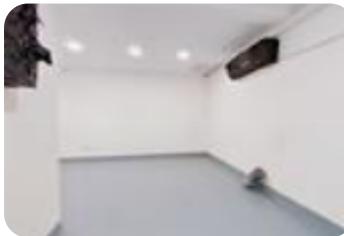
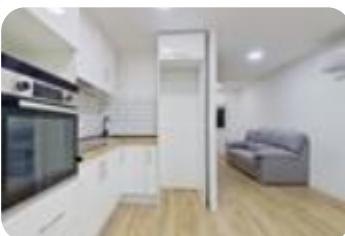
El Carmel, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	141 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 117 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende amplio local comercial de 141 m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas tipo dúplex, completamente reformado, listo para iniciar actividad sin necesidad de inversión adicional. Ubicado en planta baja y a pie de calle, ofrece una excelente visibilidad y fácil acceso. El local presenta una distribución moderna y funcional, que permite diferenciar claramente las zonas de atención al público y las áreas de trabajo, almacenamiento o despachos. Gracias a su amplitud y versatilidad, es ideal para comercio, oficina, despacho profesional, centro de servicios o actividad mixta. La reforma integral aporta una imagen actual y profesional, convirtiéndolo en una opción muy atractiva tanto para uso propio como para inversión, con alto potencial de rentabilidad. No dispone de Cedula de habitabilidad. Situado en una zona consolidada y con buena afluencia, este local representa una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio amplio, reformado y con múltiples posibilidades de explotación. Desde Tecnocasa, te ofrecemos además el servicio de asesoría financiera gratuita de Kiron, nuestro departamento financiero propio, que te ayudará a conseguir la mejor financiación gracias a acuerdo [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

