



Ref.: 642923

140.000 €

**Local comercial en venta en
Moncloa - Aravaca
Valdezarza, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	39 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Despacho



Eficiencia energética: **F** 413 kW h/m² año

Emisiones: **F** 73 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA VALDEZARZA VENDE Local Comercial en Venta en Moncloa - Oportunidad Única Descubre este fantástico local comercial de 39,19 m², situado en una ubicación privilegiada en la calle San Restituto/Valle de Belagua, en el vibrante distrito de Moncloa. Este espacio, distribuido en una única planta, cuenta con dos estancias amplias y un baño, ideal para cualquier tipo de negocio que busque destacar en una zona con gran afluencia de clientes. La cercanía a comercios como La Vaguada, así como a centros de salud, polideportivos y colegios, asegura un flujo constante de personas en la zona. La buena conectividad con varias líneas de autobuses (126, 127, 128, 132 y N21) y la proximidad a la línea 7 de metro (estación Valdezarza) hacen que este local sea aún más atractivo para emprendedores y negocios consolidados que busquen establecerse en un área con gran potencial. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio que combina calidad de vida y posibilidades comerciales. ¡Contáctanos para más información y ven a visitar tu futuro negocio!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

