



Ref.: 643098

**145.000 €**

**Piso en venta en C. Cara Ancha  
 San Pablo, Sevilla**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 61 m<sup>2</sup> construidos

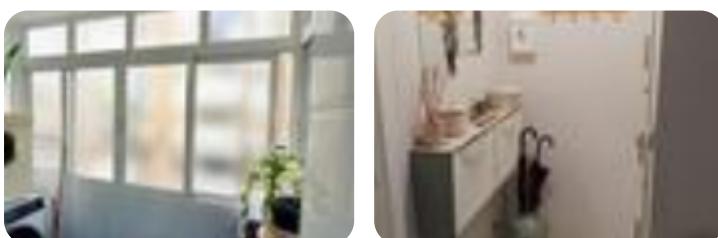
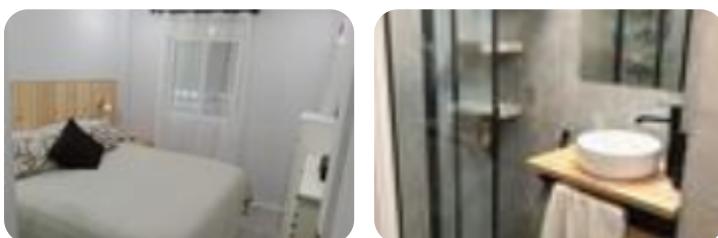
**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

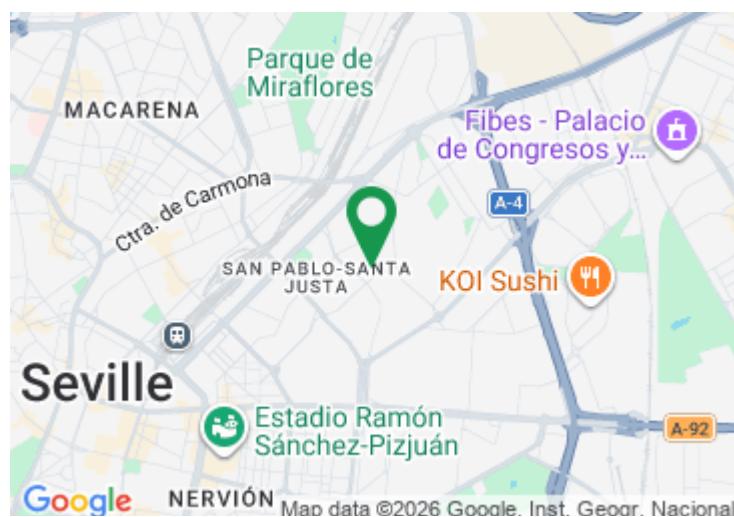
**Planta:** 1

Este inmueble está esperando clase energética

Vivienda reformada en venta en San Pablo. Se vende acogedora vivienda en el barrio de San Pablo, con una superficie de 61 m<sup>2</sup> según catastro, situada en una primera planta sin ascensor. La vivienda se distribuye en 3 habitaciones, salón amplio, cocina independiente y baño completo. La antigua terraza se ha integrado en el salón, lo que permite ganar espacio y luminosidad, creando una estancia más cómoda y funcional. El piso se encuentra completamente reformado, incluyendo fontanería, electricidad, instalaciones de agua, puertas, ventanas y suelo, por lo que está listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma. Ubicado en una zona tranquila, con fácil acceso a comercios, servicios y transporte público, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Una excelente oportunidad para disfrutar de un hogar moderno y bien ubicado. Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, así como otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, Honorarios de la agencia del comprador, ni de posible financiación). Documento D. I. A. a [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

