




Ref.: 643132

**399.900 €****Local comercial en venta en Las Rozas De Madrid**

Las Rozas De Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	202 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  62 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  365 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA MAJADAHONDA PLANTIO PRESENTA EN EXCLUSIVA: Se vende amplio local comercial de 206 m<sup>2</sup>, resultado de la unión de dos locales contiguos de 100 m<sup>2</sup> cada uno, situado en la planta baja de un edificio residencial en Las Rozas de Madrid. El inmueble dispone de una distribución funcional y bien aprovechada, ideal para actividades profesionales, oficinas o centros de servicios. Actualmente, el local se organiza en una gran estancia principal destinada a oficina, que actúa como eje central del espacio, junto con tres despachos independientes, dos almacenes, un office y dos aseos, lo que permite un uso cómodo y operativo sin necesidad de grandes reformas. Esta distribución facilita tanto el trabajo en equipo como la privacidad para reuniones o tareas específicas. Cuenta con acceso directo desde la calle, buena luminosidad y proporciones equilibradas que aportan sensación de amplitud y confort. Su ubicación dentro de un bloque de viviendas consolidado garantiza un entorno activo, con servicios cercanos y buena comunicación. La propiedad incluye además una plaza de garaje en el mismo edificio, situada en el garaje comunitario, un valor añadido que aporta comodidad y funcionalidad [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

