



Ref.: 643288

129.000 €**Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet****Santa Coloma De Gramenet**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	138 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Tecnocasa Estudi Santa Coloma S. L. tiene el placer de presentarles en exclusiva este excelente local comercial a pie de calle, situado en Calle Cultura, junto a Avenida Santa Coloma, en una de las zonas más comerciales de Santa Coloma de Gramenet. El local cuenta con 130 m² construidos, distribuidos en un espacio amplio y versátil, fácilmente adaptable a diferentes usos comerciales o profesionales. Dispone de 1 baño, aportando funcionalidad inmediata. Como valor añadido, el inmueble ofrece una terraza de 15 m² y badén, facilitando el acceso y la carga y descarga. Ubicado a pie de calle, en un entorno consolidado de comercios y servicios, con excelente visibilidad y alto paso peatonal y rodado. Una oportunidad ideal para desarrollar su actividad en una zona céntrica, accesible y perfectamente comunicada. Ubicado en una de las mejores zonas de Riu Nord / Centro, destaca por su cercanía a las líneas de metro L1 y L9, transporte público, supermercados, centros educativos, farmacias, parques y entidades bancarias, así como por su proximidad al Centro Comercial La Maquinista. Excelente conexión con Ronda de Dalt, AP-7 y Ronda Litoral, y cercanía al Riu Besòs.

Informació [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

