



Ref.: 643291

↓ **270.000 €**

279.000 € (-4%)

## Local comercial en venta en Centro

Lavapiés - Embajadores, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	107 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** **F** 261 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ANTÓN MARTÍN - LAVAPIÉS - LAS CORTES - REINA SOFÍA Oficina Tecnocasa¡VENDE! LOCAL COMERCIAL situado entre Lavapiés y Antón Martín, una de las zonas más demandadas y con mayor movimiento del centro de Madrid, rodeado de actividad cultural, turística y comercial.El local cuenta con entrada directa desde la CALLE AVE MARIA y una magnífica visibilidad gracias a su ubicación en esquina, en una calle de alto tránsito peatonal, ideal para negocios que buscan destacar y atraer público de forma constante.Totalmente reformado, ofrece una distribución práctica y versátil con tres amplias estancias, dos baños y una cueva perfecta como almacén. Además, dispone de TRASTERO en la última planta del edificio.Dispone de LICENCIA DE TABERNA.Ideal para hostelería, comercio, oficina, showroom, galería, estudio creativo o cualquier actividad que requiera una ubicación estratégica y visible.¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD, AGENDA TU VISITA!Muy bien comunicado: ANTÓN MARTÍN (L1) 3 minuto, LAVAPIES (L3) 1 minuto, TIRSO DE MOLINA (L1) 3 minutosNo te pierdas la posibilidad de verlo sin compromiso.¡Excelente zona!Antón Martín es dudas uno de los [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

