



Ref.: 643358

# 190.000 €

## Piso en venta en C. Carlos Falgueras

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	63 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** E 76,44 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 15,19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD EN EUGENIO GROSS! Te presentamos este increíble piso A REFORMAR de 2 habitaciones y un baño, 2º sin ascensor, orientación SURESTE y balcón en el salón, situado en una de las calles más demandadas de Málaga por su excelente conexión y cercanía al centro de la ciudad y próximamente con metro. Al acceder a la vivienda encontramos el salón principal con un luminoso balcón, en el salón está situado también el acceso a la habitación principal que cuenta con un amplio espacio y después encontramos la segunda habitación, el baño con bañera y la cocina a reformar. La zona es inmejorable rodeada de todos los servicios imprescindibles contando con transporte público como buses y metro próximamente; además rodeada de todo tipo de servicios: comercios, colegios, farmacias, bares y restaurantes al alcance de la mano. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

### Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

