



Ref.: 643396

**400.000 €**

**Piso en venta en Casa Adosada  
 Urbanizacion santa clara  
 San Pablo, Sevilla**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	166 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	840 €
<b>Planta:</b>	3

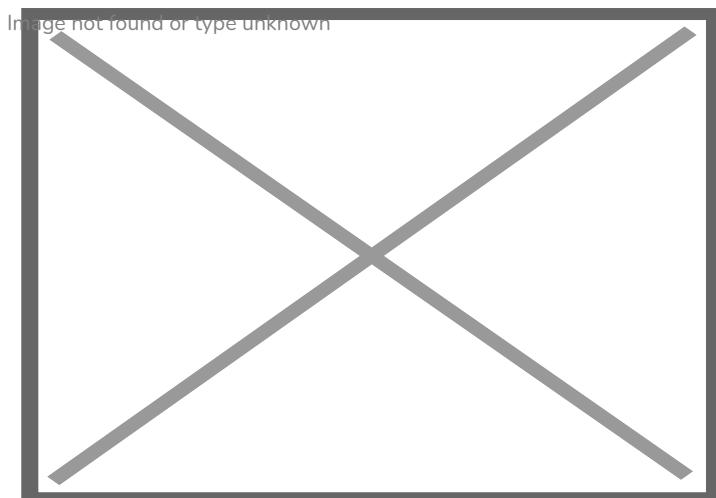
**Eficiencia energética:** E 183,5 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 34,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Vivienda reformada en Santa Clara/ SEVILLA (41007) — Lista para entrar a vivirSe vende magnífica vivienda adosada en el demandado barrio de Santa Clara, construida en 1984 y completamente reformada para ofrecer comodidad, eficiencia y calidad.Según Catastro, la propiedad cuenta con 166 m<sup>2</sup>, mientras que las escrituras reflejan 112 m<sup>2</sup> construidos y 89 m<sup>2</sup> útiles, sobre un solar de 90,50 m<sup>2</sup>.La vivienda se distribuye en estancias amplias y funcionales:4 dormitorios,2 baños completos,Habitación- Lavadero,salón- comedor,Cocina tipo americana,patio, terraza y balcón,Club Cruz de Malta.Reforma integral y calidades:•Instalación eléctrica nueva en toda la vivienda, incluido cuadro eléctrico, iluminación, enchufes e interruptores.●Fontanería completamente renovada.●Suelos de terrazo en planta baja y acabados en porche, patio trasero, terraza, dormitorio y azotea.●Ventanas nuevas con persianas en todas las estancias.●Cierre climalit de 3 m con rotura de puente térmico en el acceso al patio trasero.●Tela asfáltica nueva en terraza de dormitorio y azotea, garantizando estanqueidad y durabilidad.●Climatización centralizada por conductos en dos zonas: un sistema i [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

