



Ref.: 643590

↓ 29.000 €

39.900€ (-28%)

Local comercial en venta en Arona

Arona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	100 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Eficiencia energética: D 383 kWh/m² año

Emisiones: D 101.7 Kg CO₂/m² año

EXCLUSIVO TRASPASO CON TERRAZA PRIVADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA GOMERA. Tecnocasa presenta en exclusiva un traspaso verdaderamente único en uno de los enclaves más demandados del sur de Tenerife. Este local comercial de 96 m², destaca por ser el único local de todo el centro comercial que dispone de terraza privada, un valor diferencial excepcional que lo convierte en una oportunidad irreplicable dentro de la zona. En la cual se pueden aprovechar otros 15 m² de terraza a uso comunidad. Desde su terraza se disfrutan de espectaculares vistas al mar 100% panorámicas, ofreciendo un entorno privilegiado para contemplar atardeceres únicos, un factor clave para cualquier negocio de hostelería orientado a la experiencia del cliente. El local ha sido reformado íntegramente en fecha reciente, completamente insonorizado, con un diseño moderno, funcional y elegante, encontrándose en perfecto estado de conservación y listo para comenzar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Su distribución completamente diáfana permite una gran versatilidad, adaptándose a distintos conceptos comerciales o gastronómicos. El traspaso cuenta con licencia DEFINITIVA de BAR DE COPAS d [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

