



Ref.: 643644

**117.000 €**

## Local comercial en venta en Cerro Amate

Palmete - Padre Pío - Hacienda San Antonio, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	208 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** E 257,68 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 45,49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial situado en la barriada de la Doctora, concretamente en la Calle Lanjarón. Local de 208 metros distribuidos en entrada, recibidor, sala diáfana, vestuarios, baño y almacén. Anteriormente fue un gimnasio y una empresa de serigrafía durante muchos años. Esta propiedad ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con gran potencial. El local se encuentra en planta baja, facilitando el acceso y la visibilidad para tus clientes. Ubicada en una zona familiar y tranquila, rodeada de todo lo necesario para el día a día, colegios, supermercados, farmacias, parada de autobús... No lo dudes y ven a visitarlo sin ningún tipo de compromiso. Además, te ofrecemos un estudio financiero gratuito para conseguir tu hipoteca ideal. ¡Llámanos!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

