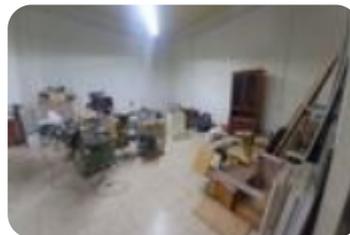


Ref.: 643644

117.000 €**Local comercial en venta en Cerro Amate****Palmete - Padre Pío - Hacienda San Antonio, Sevilla**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	208 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:**  257,68 kW h/m² año**Emisiones:**  45,49 Kg CO₂/m² año

Local comercial situado en la barriada de la Doctora, concretamente en la Calle Lanjarón. Local de 208 metros distribuidos en entrada, recibidor, sala diáfana, vestuarios, baño y almacén. Anteriormente fue un gimnasio y una empresa de serigrafía durante muchos años. Esta propiedad ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con gran potencial. El local se encuentra en planta baja, facilitando el acceso y la visibilidad para tus clientes. Ubicada en una zona familiar y tranquila, rodeada de todo lo necesario para el día a día, colegios, supermercados, farmacias, parada de autobús... No lo dudes y ven a visitarlo sin ningún tipo de compromiso. Además, te ofrecemos un estudio financiero gratuito para conseguir tu hipoteca ideal. ¡Llámanos!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

