



Ref.: 643735

↓ **600.000 €**

630.000 € (-5%)

## Piso en venta en Sant Martí

El Parc I La Llacuna Del Poblenou, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	156 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** **F** 224 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso luminoso con gran potencial en El Parc i la Llacuna del Poblenou: Tecnocasa presenta en exclusiva esta amplia vivienda de 135 m<sup>2</sup>, situada en una segunda planta real sin ascensor, con excelente orientación Sur, Este y Oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día y un entorno tranquilo. La vivienda destaca por su gran potencial de reforma, ideal para personalizarla según tus necesidades, y se distribuye de la siguiente manera: • 4 habitaciones • 1 baño completo y 1 aseo • Terraza privada de 14 m<sup>2</sup> • Cocina independiente • Amplio salón-comedor exterior • Trastero independiente. Gracias a su orientación y distribución, el piso ofrece espacios amplios, luminosos y con múltiples posibilidades de redistribución. Ubicación privilegiada. Situado en el barrio de El Parc i la Llacuna del Poblenou, una de las zonas más demandadas de Barcelona, rodeada de zonas verdes y con amplias áreas peatonales en desarrollo. Excelente comunicación: • Metro: L1 (Marina, Arc de Triomf, Glòries) y L4 (Bogatell, Llacuna) • RENFE Arc de Triomf: R1, R3, R4 y R7 • Tranvía: T4, T5 y T6 • Próximo a la Estación de Autobuses Barcelona Nord y múltiples líneas de autobús Entorno y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

