



Ref.: 643880

## 530.000 €

### Piso en venta en Calle Industria Horta Guinardó, El Guinardó, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	128 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	279 €
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** E 33 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 133 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Camp del Arpa presenta este excelente piso en Camp de L'Arpa. La vivienda cuenta con un gran recibidor que da acceso a una amplia cocina. Cuenta con una terraza de 50 m<sup>2</sup> de uso privado. El salón-comedor es muy amplio, con salida a un balcón y con aire acondicionado para mayor confort. Dispone de 3 habitaciones: 1 habitación doble y 2 habitaciones individuales, todas muy luminosas gracias a su orientación sureste y noreste. Además, cuenta con 2 baños completos. La vivienda es exterior e interior, con ventanas de aluminio, y se encuentra en un 4º real con ascensor. Ubicada cerca de transporte público, colegios y supermercados. Características básicas: 128 m<sup>2</sup> construidos, 112 m<sup>2</sup> útiles 3 habitaciones (1 doble, 2 individuales) 2 baños completos Terraza de 50 m<sup>2</sup> y balcón Segunda mano Orientación sureste y noreste Año de construcción: 2001 Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida 4º Con ascensor Aire acondicionado Posibilidad de plaza de parking Certificado energético: En trámite.

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

