



Ref.: 643883

**178.000 €**

## Local comercial en venta en C. Sondalezas

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** E 92,35 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 15,64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD EN SONDALEZAS! Se ofrece local comercial en excelente estado, amplio y espacioso. Cuenta con un baño completo y una habitación independiente. ideal para utilizar como oficina o despacho privado. El espacio restante es perfecto para área de atención al público, adaptándose a múltiples usos comerciales. Posibilidad de cambio de uso. Ubicado en una zona rodeada de comercios y una gran conexión con transporte. ¡No lo dejes escapar! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

