



Ref.: 643912

**355.000 €**
**Piso en venta en Carrer d'Ermengarda**

Sants - Montjuïc, Hostafrancs, Barcelona

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 98 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 5

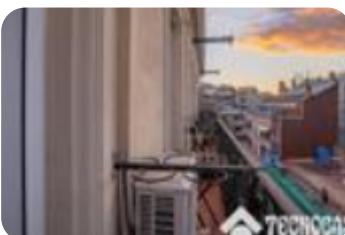
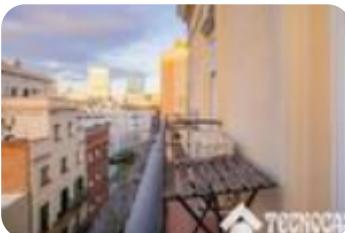
**Subtipología:** 5 dormitorios

**Planta:** 4

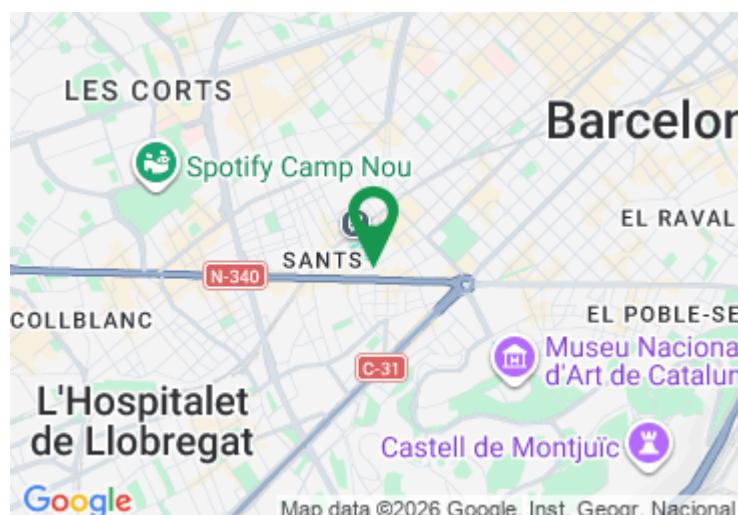
**Eficiencia energética:** D 179 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 92 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

! Exclusivo piso muy luminoso, totalmente exterior, con techos de más de 3 m, balcón y doble salida, en finca histórica de 1910 catalogada como patrimonio arquitectónico! Vivienda a tan solo 2 minutos de la Estación de Sants! Con gran potencial. Originalmente el inmueble disponía de 3 habitaciones, salón y comedor independientes, ambos con salida al exterior, y cocina independiente, lo que refleja una distribución amplia y bien definida. Actualmente el piso cuenta con 5 habitaciones, fruto de una redistribución posterior, lo que ofrece distintas posibilidades: mantener la configuración actual o recuperar y rediseñar los espacios originales según las necesidades del comprador. Dispone de estancias amplias, buena entrada de luz natural y balcón exterior, siendo una base ideal para una reforma integral que permita crear una vivienda cómoda, funcional y personalizada, o un proyecto de inversión con alta capacidad de revalorización. Hostafrancs, Con accesibilidad a las líneas de metro (L5 azul y L1 roja) así como muchas líneas de autobuses permitiendo la movilidad por la ciudad. Pero por sobre todas las cosas destaca la cercanía a la Estación de Sants desde donde podemos [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

