



Ref.: 643924

120.000 €

Piso en venta en Gijón

Gijón

Tipología:	Piso
Superficie:	86 m ² construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	1

Eficiencia energética: **G** 242,4 kWh/m² año

Emisiones: **F** 51.3 Kg CO₂/m² año

Presentamos esta interesante oportunidad de inversión en el corazón de Gijón, ideal para quienes buscan un activo inmobiliario ya en funcionamiento y ubicado en una zona con alta demanda de alquiler. La vivienda cuenta con 86 m² bien distribuidos, ofreciendo tres dormitorios, un baño completo y estancias amplias que garantizan comodidad y funcionalidad. Su distribución la hace especialmente atractiva para el mercado del alquiler familiar o compartido. El inmueble ofrece una base excelente tanto para mantener su estado actual como para una futura actualización que incremente su valor. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada, lo que permite al comprador obtener rentabilidad desde el primer día, sin periodos de vacancia ni necesidad de búsqueda de inquilinos. Ubicada en una zona consolidada, con acceso inmediato a transporte público, comercios, servicios y zonas de ocio, esta propiedad garantiza una demanda constante, convirtiéndola en una opción segura dentro del mercado inmobiliario. Una inversión pensada para quienes buscan estabilidad, ubicación y rendimiento en una ciudad con gran dinamismo. En Tecnocasa somos profesionales del barrio y te acompañamos durante toda la compra.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

