



Ref.: 644175

**139.900 €**

**Piso en venta en Gijón**

**Gijón**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	53 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	4

**Eficiencia energética:** D 350 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa presenta en exclusiva esta acogedora vivienda situada en la calle Leoncio Suárez, en pleno Llano Medio, una de las zonas más prácticas y demandadas de Gijón por su excelente comunicación y cercanía a todo tipo de servicios. Se trata de un cuarto piso sin ascensor, totalmente reformado a estrenar, ideal para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y lista para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 48 m<sup>2</sup> útiles (52 m<sup>2</sup> construidos) y destaca por su distribución cómoda y bien aprovechada, perfecta tanto como primera vivienda como para inversión. Se compone de dos habitaciones, salón, cocina independiente y baño completo, todo ello renovado mediante una reforma integral reciente, con materiales actuales y de calidad. Las ventanas de PVC con Climalit garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, y la calefacción eléctrica permite un control eficiente del consumo. Los gastos de comunidad son de solo 30 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy económica en cuanto a mantenimiento. Es un piso muy luminoso y acogedor, ubicado en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado, con transporte público, supermercados, colegios y tod [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

