



Ref.: 644297

**1.750.000 €****Local comercial en venta en C. de Bustamante****Arganzuela, Delicias - Embajadores, Madrid**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 508 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |

Este inmueble está esperando clase energética

Inmobiliaria en Zona Centro (ATOCHA) DELICIAS MENDEZ-ALVARO - Tecnocasa Estudio Museo del Ferrocarril ven en exclusiva Local en esquina de 410 m<sup>2</sup> en Arganzuela – Hostelería o inversión residencial Se vende exclusivo local comercial en esquina en el barrio de Arganzuela, junto a la estación de Delicias y Méndez Álvaro, una de las zonas con mayor proyección y demanda de Madrid. El inmueble dispone de 410 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, con 5 metros de altura libre, lo que ofrece múltiples posibilidades de distribución tanto para actividad comercial como para proyectos de cambio de uso a residencial (previo estudio técnico y licencias). Cuenta con una fachada excepcional de 44,5 metros, 7 escaparates y entrada principal en chaflán, garantizando máxima visibilidad y valor comercial. Durante 26 años ha funcionado como asador de reconocido prestigio, con alto volumen de clientela consolidada, procedente en gran parte de oficinas del Ayuntamiento situadas frente al local y grandes empresas cercanas como Hacienda, Amazon, Just Eat y Repsol, hotel Rafael con elevada afluencia diaria y comidas de grupo. Características principales: Dos salidas de humos Cocina de aproximadamente 4 [...]

**Mapa**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

