



Ref.: 644297

1.750.000 €

Local comercial en venta en C. de Bustamante

Arganzuela, Delicias - Embajadores, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	508 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Inmobiliaria en Zona Centro (ATOCHA) DELICIAS MENDEZ-ALVARO - Tecnocasa Estudio Museo del Ferrocarril ven en exclusiva Local en esquina de 410 m² en Arganzuela - Hostelería o inversión residencial Se vende exclusivo local comercial en esquina en el barrio de Arganzuela, junto a la estación de Delicias y Méndez Álvaro, una de las zonas con mayor proyección y demanda de Madrid. El inmueble dispone de 410 m² construidos en una sola planta, con 5 metros de altura libre, lo que ofrece múltiples posibilidades de distribución tanto para actividad comercial como para proyectos de cambio de uso a residencial (previo estudio técnico y licencias). Cuenta con una fachada excepcional de 44,5 metros, 7 escaparates y entrada principal en chaflán, garantizando máxima visibilidad y valor comercial. Durante 26 años ha funcionado como asador de reconocido prestigio, con alto volumen de clientela consolidada, procedente en gran parte de oficinas del Ayuntamiento situadas frente al local y grandes empresas cercanas como Hacienda, Amazon, Just Eat y Repsol, hotel Rafael con elevada afluencia diaria y comidas de grupo. Características principales: Dos salidas de humos Cocina de aproximadamente 4 [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

