



Ref.: 644309

295.000 €

**Local comercial en venta en
Hortaleza
Canillas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	209 m ² construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E ➔ 220 kWh/m² año

Emisiones: E ➔ 52 Kg CO₂/m² año

¡ESTUDIO NUEVO CANILLAS 2023 SL VENDE EN EXCLUSIVA! LOCAL REFORMADO CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO! SI buscas una inversión segura o un futuro hogar listo para entrar a vivir este es tu inmueble. Situado en una planta baja con acceso desde el exterior, este local cuenta con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño uno de ellos con plato de ducha, ideales para disfrutar de la comodidad y el espacio que necesitas. La doble orientación (Norte y Este) garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día algo poco habitual en este tipo de inmuebles. Ubicado a cinco minutos del Palacio de Hielo, tendrás acceso a una variedad de supermercados y comercios cercanos para facilitar tu día a día. Además, la excelente conexión con el transporte público, gracias a la estación de metro Esperanza (L4), te permitirá moverte por la ciudad con facilidad. Este local está construido en 1975 y está reformado entero, con posibilidad de hacer un cambio de uso a vivienda, el edificio es apto para personas con movilidad reducida y cuenta con toda la instalación eléctrica nueva. No dejes pasar la oportunidad de visitar este hogar que combina comodidad, ubicación y funcionalidad. N [...]]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

