



Ref.: 644392

↓ 239.900 €

246.500€ (-3%)

Piso en venta en Sant Adrià De Besòs

Sant Adrià De Besòs

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

**Eficiencia energética:**  150 kWh/m² año**Emisiones:**  30 Kg CO₂/m² año

Planta alta exterior con balcón en la zona con mayor proyección de futuro. Vivienda situada en una de las zonas con mayor desarrollo urbanístico del entorno de Sant Adrià del Besòs, junto al club de tenis, la Policía Local y el Parque Fluvial del Besòs. Un área donde ya está decidida la implantación del centro logístico de Inditex, el nuevo centro comercial y la transformación del frontal marítimo, un desarrollo que no es una expectativa, sino una realidad planificada que se irá reflejando en los precios con el tiempo. Se trata de una planta alta, totalmente exterior, con orientación a mar y balcón, lo que garantiza luz natural, ventilación y una sensación de amplitud muy poco habitual en la zona. La vivienda dispone de 3 dormitorios, salón luminoso, cocina office cómoda para el día a día y baño de tres piezas con plato de ducha. El piso se encuentra en buen estado, listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Por ubicación, altura, exterioridad y contexto urbanístico, es una vivienda que no se compra por impulso, sino por criterio. No es una compra impulsiva: es una decisión pensada antes de que el cambio sea evidente.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

