



Ref.: 644443

**175.000 €**

## Piso en venta en San Fernando De Henares

San Fernando De Henares

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	78 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	250 €



**Eficiencia energética:** **F** 300 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia Inmobiliaria Tecnocasa en San Fernando de Henares presenta esta EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN; vivienda actualmente alquilada, ideal para quienes buscan una rentabilidad inmediata desde el primer día. Situada a pocos metros del corazón de la ciudad, con cercanía a transporte público, comercios y todo tipo de servicios, la ubicación es muy valorada por los inquilinos, lo que garantiza una alta demanda de alquiler. La vivienda se sitúa en planta baja, dispone de 78 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 72 m<sup>2</sup> corresponden a vivienda, distribuidos en tres dormitorios, salón y cocina independiente, un baño completo y un pequeño patio, un valor añadido que aporta desahogo y funcionalidad al inmueble. El piso cuenta con una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día, y ofrece un gran potencial como activo inmobiliario gracias a su tamaño y número de dormitorios. Excelente comunicación con las principales vías de acceso y transporte público, facilitando los desplazamientos tanto en vehículo privado como en transporte urbano. Una propiedad con inquilino, rentabilidad asegurada y ubicación estratégica. Además, recuerda que podemos ayudarte a conseguir [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

