



Ref.: 644460

**300.000 €**

## Piso en venta en Ortega Y Gasset Santa Cristina - San Rafael, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	105 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** D 94,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 25.6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



vivienda en la novena planta, situada en la zona de Tiro Pichón - Santa Cristina, completamente reformada, con vistas despejadas y panorámicas al mar. El inmueble cuenta con una distribución funcional y equilibrada, compuesta por tres dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, baño completo y una amplia terraza, que aporta un valor añadido tanto en luminosidad como en disfrute exterior. Su orientación este garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, incrementando la sensación de amplitud y confort en toda la vivienda. La reforma integral ha sido ejecutada con criterios actuales de calidad, diseño y eficiencia, ofreciendo un espacio moderno y listo para su ocupación. Ubicada en un entorno consolidado, con acceso a todo tipo de servicios, transporte y zonas comerciales, esta propiedad representa una opción idónea tanto como residencia habitual como inversión. EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE AQUÍ EXPUESTO NO INCLUYE LOS HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA (3% MÁS IVA, MÍNIMO DE 3.630 IVA INCLUIDO) NI LOS GASTOS RELACIONADOS CON DICHA COMPRA: NOTARÍA, REGISTRO E ITP.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

