



Ref.: 644555

300.000 €

Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	105 m ² construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **F** 365 kW h/m² año

Emisiones: **G** 65 Kg CO₂/m² año

Oficina en planta baja de 105 m², muy luminosa y versátil, situada en la calle Emilio Muñoz, a escasos minutos del metro García Noblejas y excelentemente comunicada mediante varias líneas de autobús. El espacio es diáfano, actualmente dividido con mamparas desmontables, lo que permite múltiples configuraciones e incluso la posibilidad de crear lofts u otros proyectos. Dispone de almacén de uso privativo y aseo dentro de la oficina. Ubicada en un edificio del año 2000, cuenta con falso techo, agua caliente, calefacción por conductos y sistemas de seguridad contra incendios (detectores, extintores, luces y salida de emergencia). Una excelente opción para oficinas, despachos o proyectos creativos que busquen luminosidad, versatilidad y buena comunicación.



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

