



Ref.: 644555

250.000 €**Local comercial en venta en San Blas****Simancas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	105 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 222,7 kWh/m² año**Emisiones:** **D** 37,7 Kg CO₂/m² año

Oficina en planta baja de 105 m², muy luminosa y versátil, situada en la calle Emilio Muñoz, a escasos minutos del metro García Noblejas y excelentemente comunicada mediante varias líneas de autobús. El espacio es diáfano, actualmente dividido con mamparas desmontables, lo que permite múltiples configuraciones e incluso la posibilidad de crear lofts u otros proyectos. Dispone de almacén de uso privativo y aseo dentro de la oficina. Ubicada en un edificio del año 2000, cuenta con falso techo, agua caliente, calefacción por conductos y sistemas de seguridad contra incendios (detectores, extintores, luces y salida de emergencia). Una excelente opción para oficinas, despachos o proyectos creativos que busquen luminosidad, versatilidad y buena comunicación.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

