



Ref.: 644555

**300.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	105 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 365 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** G 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Oficina en planta baja de 105 m<sup>2</sup>, muy luminosa y versátil, situada en la calle Emilio Muñoz, a escasos minutos del metro García Noblejas y excelentemente comunicada mediante varias líneas de autobús. El espacio es diáfano, actualmente dividido con mamparas desmontables, lo que permite múltiples configuraciones e incluso la posibilidad de crear lofts u otros proyectos. Dispone de almacén de uso privativo y aseo dentro de la oficina. Ubicada en un edificio del año 2000, cuenta con falso techo, agua caliente, calefacción por conductos y sistemas de seguridad contra incendios (detectores, extintores, luces y salida de emergencia). Una excelente opción para oficinas, despachos o proyectos creativos que busquen luminosidad, versatilidad y buena comunicación.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

