



Ref.: 644559

1.650.000 €

Terrenos en venta en C/ de Diciembre

San Blas, Rejas, Madrid

Tipología:	Terrenos
Superficie:	2.600 m2 construidos
Subtipología:	Ter. industrial

Este inmueble está exento de clase energética



Inmobiliaria en Rejas, Madrid - Tecnocasa Estudio Rejas - Las Musas SL
Exclusivo complejo industrial ubicado en el Polígono Industrial Fin de Semana (Madrid), formado por tres parcelas contiguas con una superficie total de 2.500 m². El activo se comercializa como una excelente oportunidad de inversión o desarrollo, ideal para la implantación de una sede corporativa, plataforma logística o proyecto industrial de nueva construcción. El suelo está clasificado como urbano consolidado con uso característico industrial, productivo y logístico, permitiendo una edificabilidad total de 2.500 m² sobre rasante, con una ocupación máxima del 65% y una altura permitida de hasta dos plantas (7 metros). La parcela destaca por su triple fachada, lo que facilita accesos, visibilidad y operatividad para actividades empresariales. Además, dispone de acometidas completas de suministros (agua, luz y gas) en la parcela principal, reduciendo costes y plazos de desarrollo. El planeamiento urbanístico permite usos compatibles como fabricación avanzada, logística especializada (incluyendo frío industrial o centros de datos), así como la integración de oficinas vinculadas a la actividad hasta u [...]

Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

